

BUILDEX

Brukerveiledning

For hovedbedriftens prosjektledelse

Buidex er et komplett prosjektstyringssystem for bygg og anlegg.

Denne veiledningen gir deg full oversikt over alle moduler og funksjoner.

Versjon 1.0 | buidex.no

1. Om Buildex

Buildex er et modulbasert prosjektstyringssystem bygget spesifikt for norsk bygg- og anleggsbransje. Plattformen er et komplett styringsverktøy som erstatter flere digitale systemer som brukes på de fleste byggeplasser i dag — samlet i én løsning med fri UE-tilgang.

Webplattform For prosjektledelse og administrasjon	Mobilapp (iOS & Android) For folk på byggeplassen	Alt koblet sammen Live synkronisering mellom app og web
--	---	---

2. Roller

Buildex har tre brukerroller per prosjekt. Tilgangene er satt opp for å ivareta kontroll uten å skape unødvendig friksjon.

Bedriftsadministrator Full tilgang til alle funksjoner. Kan opprette prosjekter, invitere brukere og endre innstillinger.	Prosjektmedlem Kan lese og redigere det meste. Kan ikke endre prosjektinnstillinger eller slette hoveddata.	Underentreprenør (UE) Gratis tilgang. Kan registrere RUH og observasjoner, se tegninger og møtereferater.
---	---	---

3. Kom i gang — steg for steg

Anbefalt rekkefølge for å sette opp Buildex for et nytt prosjekt.

- 1 Logg inn på buildex.no og fullfør onboarding-wizarden. Systemet setter opp standardoppsett for HMS/KS og dokumentstruktur automatisk når prosjektet opprettes.
- 2 Opprett prosjektet under Ny prosjekt. Fyll inn prosjektnavn og prosjektnummer, og fordel prosjektroller. Øvrige innstillinger legges inn under Prosjektinnstillinger etter at prosjektet er lagret.
- 3 Legg til prosjektmedlemmer under Prosjektinnstillinger → Medlemmer. Medlemmer får tilsendt invitasjon på e-post.

- 4 Legg til underentreprenører under Prosjektinnstillinger → Underentreprenører. Angi fag og kontaktperson. UE får invitasjonse-post med forenklet veiledning.
- 5 Last opp tegninger under Tegningsregister. Bruk Ny tegning, velg disiplin og etasje, og beskjær for å fjerne rammer. Tegningen er klar for måling etter kalibrering.
- 6 Sett opp PSI under Byggeplass → PSI. Generer QR-kode og heng opp på inngangsport.
- 7 Opprett HMS-tavle under Byggeplass → HMS-tavle. Last opp HMS-dokument.
- 8 Start fremdriftsplan under Fremdriftsplan. Bruk AI-generering, importer fra PDF eller bygg selv.

4. Moduloversikt

4.1 Fremdriftsplan

Fullverdig Gantt-planlegger bygget direkte inn i prosjektstyringssystemet. Støtter manuell opprettelse, AI-generering og import fra PDF. Når fremdriftsplanen er satt opp, kan prosjektoppgaver opprettes direkte basert på planens aktiviteter og frister.

FUNKSJONER

Gantt-editor

Dra aktiviteter horisontalt for å flytte i tid, dra i kanten for å endre varighet. Original posisjon vises som skygge mens du drar.

Avhengigheter

Klikk på en stolpe for å starte kobling, klikk neste stolpe for å opprette. Støtter FS, SS, FF og SF med valgfri lagtid.

AI-generering

Klikk «Generer med AI» og beskriv prosjekttype — Buildex lager et komplett fremdriftsforslag med aktiviteter og datoer.

PDF-import

Last opp en eksisterende fremdriftsplan som PDF — AI tolker innholdet og oppretter aktivitetene automatisk.

Fridager og helligdager

Klikk skiftenøkkel-ikonet for kalendermodal. Importer norske helligdager og merk egne fridager. Helligdager vises som striper i Gantt og telles ikke som arbeidsdager.

Grupper og milepæler

Organiser aktiviteter i grupper med trestruktur. Marker viktige datoer som milepæler. Grupper flyttes med alle underkategorier ved drag-and-drop.

Versjoner

Lagre fremdriftsplanen som ny versjon uten å slette den forrige. Blå gjennom historikk i versjonsdropdown.

SKJULTE FUNKSJONER OG SNARVEIER

Drag aktivitet	Flytt i tid
Drag kant	Endre varighet
Høyreklikk stolpe	Sett fremdriftsprosent med slider
Kolonneikon i header	Vis/skjul kolonner — lagres automatisk

TIPS

💡 Varighet beregnes i arbeidsdager (mandag–fredag). Helger og helligdager telles ikke.

💡 Avhengigheter støtter FS, SS, FF og SF med valgfri lagdager — nyttig for prosjekter med overlappende faser.

4.2 Oppgaver

Fullverdig oppgavestyring koblet til fremdriftsplan, møtereferater og HMS/KS. Frister settes automatisk basert på fremdriftsplanen — og om planen endres, kan frister på ikke startede oppgaver oppdateres direkte fra fremdriftsplanen.

FUNKSJONER

Filtrerbar liste

Filtrer på status, fag, ansvarlig, fase og prioritet (Lav / Medium / Høy). Alle filtre kombineres.

Malbibliotek og dokumenter

Knytt dokumenter og maler direkte til den aktuelle oppgaven. Dokumenter lagres på riktig plass automatisk — du trenger aldri lete etter et dokument igjen.

Undersjekklister og vedlegg

Hver oppgave har egen sjekkliste, kommentartråd og vedlegg. Bilder og dokumenter knyttes direkte til oppgaven.

Gjentakende oppgaver

En ny kopi opprettes automatisk ved fullføring — ingen glemmer å sette opp neste HMS-runde eller kontroll.

Avhengigheter

Koble oppgaver med «blokkert av» — en visuell lås-indikator viser at oppgaven ikke kan startes ennå.

Tilpassbar oppgaveliste

Oppgavelisten kan tilpasses fra bedriftsinnstillinger — legg til, fjern eller endre regler for frister slik at listen passer akkurat din bedrifts produksjonsmåte.

E-postvarsling

Automatisk varsel sendes ved delegering til ny ansvarlig.

4.3 Dokumentcenter

Integrert dokumenthotell med tilgangsstyring per mappe. All lagring i EU.

FUNKSJONER

01 Intern

Kun tilgjengelig for hovedbedrift — kalkulasjon, prosjektstyring, økonomi, HMS og KS.

02 Ekstern UE

Tilgjengelig for alle med prosjekttilgang — arbeidstegninger, fremdriftsplan, FDV og møtereferater.

03 Ekstern Byggherre

Kun synlig for byggherrevendt innhold — kontrakter og rapporter.

Direkte Office-åpning

Åpne Word, Excel og PowerPoint direkte fra nettleseren — ingen nedlasting nødvendig.

SKJULTE FUNKSJONER OG SNARVEIER

Drag and drop

Last opp filer og mapper direkte inn i riktig mappe

Høyreklikk fil

Kopier, klipp ut eller lim inn mellom mapper og nivåer

4.4 Møtereferater

Seks møtetyper med PDF-generering, e-postsending og automatisk lagring i Nextcloud.

FUNKSJONER

Seks møtetyper

Byggemøte (BM), Byggherremøte (BHM), Oppstartsmøte UE, UE-møte, Avklaringsmøte og Prosjekteringsmøte — med tilpassede faste seksjoner.

Oppgaver → Aksjonspunkter

Opprett oppgaver med ansvarlig bedrift/person og frist — de dukker automatisk opp som aksjonspunkter i møtereferatet. Åpne punkter videreføres til neste møte i samme serie — ingen glemte punkter.

PDF og e-post

En-klikks PDF-generering og e-postsending til deltakere og prosjektrroller. Fremdriftsplan kan vedlegges ved valg.

Automatisk lagring

Ferdig referat lagres automatisk i riktig Nextcloud-mappe per møtetype.

4.5 Tegningsregister

Avansert tegningsregister med 2D-måling, BIM/IFC-viewer, markup og revisjonshåndtering.

FUNKSJONER — 2D-TEGNINGER

Opplasting og beskjæring

Last opp PDF eller bilde. Beskjæring er obligatorisk ved opplasting. Originalfilen bevares alltid.

Måling og kalibrering

Kalibrer mot kjent avstand og mål direkte på tegningen. Snapp-funksjon klikker automatisk på nærmeste linje.

Arealberegning

Klikk inne i et rom — systemet detekterer romgrenser automatisk og viser areal i m².

Markup og eskalering

Tegn rektangler, sirkler, piler og revisjonssky. Eskalér direkte til KS-avvik eller oppgave med ett klikk.

Revisjoner

Ny revisjon A → B → C uten å overskrive gammel fil. Bla gjennom historikk i revisjonsdropdown.

FUNKSJONER — 3D/IFC

IFC-viewer

Last opp IFC-modeller direkte. Klikk på element for å se IFC-egenskaper i sidepanel.

3D-målinger

Mål lengder, kanter og vinkler direkte i 3D-visningen.

Plantegning

Velg en tegning som plantegning for prosjektet. RUH, observasjoner og avvik plasseres med pin — se umiddelbart hvor utfordringene kluster seg.

SKJULTE FUNKSJONER OG SNARVEIER

Hold museknappen	3× forstørrelsesglass — presisjonsmåling
Hold Ctrl	Deaktiver snapp midlertidig under 2D-måling
Hold Shift	Lås til horisontal eller vertikal måling
Skjul / Isoler / Vis alle	Verktøylinja i 3D-viewer — filtrer synlighet per element

TIPS

💡 Bruk plantegning-funksjonen aktivt. Når RUH, avvik og observasjoner plasseres på plantegningen er det langt lettere å se mønstre — f.eks. at de fleste avvikene kluster seg på samme etasje eller område.

4.6 HMS/KS

Komplett HMS/KS-modul integrert med mobilapp, tegningsregister og plantegning.

FUNKSJONER

RUH — Rapport om uønskede hendelser

Registreres fra web eller mobilapp, inkludert offline. Bilder vedlegges automatisk. Automatisk e-postvarsling til HMS-leder. RUH kan eskaleres til HMS-avvik med ett klikk.

Observasjoner

Registreres fra web eller mobilapp. Bilder vedlegges. Observasjoner kan eskaleres til KS-avvik med ett klikk.

HMS- og KS-avvik

Full livssyklus: Åpen → Under behandling → Løst → Lukket. Alvorlighetsgrad, kostnadsvurdering, ansvarlig UE og person. Kommentartråd og bilder.

Vernerunde og SJA

4-knapp trafikklys: OK / Gul / Avvik / N/A. Rød/Avvik oppretter automatisk VRP-avvik med kobling til sjekklisterpunktet. PDF-protokoll og e-postdistribusjon.

Sjekklister

Malbygger med ulike elementtyper. Fullførte sjekklister er låst og kan ikke endres i ettertid.

Fuktlogg (FPP)

Registrer fuktmålepunkter med verdi, status og posisjon på plantegning.
Oppfølgingslogg: nye målinger knyttes til eksisterende — samlet PDF-rapport over all historikk.

Innsikt-dashboard

KPI-kort, grafer over avvik over tid, fordeling per kategori og statuser. Drill-down per prosjekt eller kategori.

TIPS

💡 Sett opp gjentakende oppgaver for HMS-runder og vernerunder. Ny kopi opprettes automatisk ved fullføring — ingen glemmer å sette opp neste runde.

4.7 Byggeplass

Dedikert side for alt som skjer på selve byggeplassen — tavle, adgangskontroll, PSI og mannskap.

FUNKSJONER

Digital HMS-tavle

Digitaliser den fysiske HMS-tavlen. QR-kode besøkende kan skanne uten innlogging — viser nøkkelinformasjon, nødnumre og HMS-plan.

PSI — Personlig sikkerhetsinstruks

Opprett PSI med innhold tilpasset prosjektet. Signeres digitalt via mobil eller nettbrett — QR-kode på inngangsport. PSI-signatur er krav for innsjekking.

Mannskap og adgangskontroll

Live oversikt over alle innsjekkede på byggeplassen akkurat nå. Sjekk inn og ut med ett trykk fra web, mobil eller QR-kode. Auto-utsjekk ved arbeidsdagslutt.

Offentlig mannskapsvisning

Live øyeblikksbilde (navn + bedrift) via QR-kode — ingen innlogging kreves. Last ned mannskapsliste som rapport.

4.8 Stoffkartotek

Digitalt kjemikalieregister med AI-assistert søk og automatisk SDS-import.

FUNKSJONER

Kjemikalieregister

Registrer alle kjemikalier med GHS-farekategorier, verneutstyr (PPE) og førstehjelpsanvisninger.

AI-assistert SDS-søk

Skriv produktnavn — AI søker opp riktig HMS-datablad og returnerer tre forslag. Hent PDF fra leverandør og lagre automatisk.

QR-plakat

Generer QR-plakat til oppslag på byggeplassen — besøkende ser alle kjemikalier uten innlogging.

Risikovurdering

Dokumenter risikovurdering og substitusjonsvurdering (lovpålagt) direkte i registeret.

4.9 FDV

Strukturert FDV-dokumentasjon per enhet, klar for overlevering.

FUNKSJONER

Enhetsregister

Registrer alle enheter: leilighet, kontor, næringslokale, teknisk rom. Last opp dokumenter per enhet kategorisert etter fag.

Statusmatrise

Enheter mot fag — identifiserer umiddelbart manglende dokumentasjon for overtakelse.

ZIP-nedlasting

All FDV-dokumentasjon pakkes som én fil klar for overlevering til byggherre.

5. Buildex-appen

Native iOS- og Android-app for folk på byggeplassen. Full offline-støtte — alt fungerer uten nettdekning.

Last ned Buildex fra App Store eller Google Play og logg inn med samme brukernavn og passord som på web. Appen husker innloggingen — du trenger ikke logge inn på nytt.

FUNKSJONER

RUH

Kamera → tekst → send. Legges i kø ved offline og synkroniseres ved tilkobling. ☒ Full offline-støtte.

Observasjoner

Kamera → kategori → send. ☒ Full offline-støtte.

Innsjekking

Sjekk inn med ett trykk. Synkroniseres live med mannskapslisten på web. ☒ Full offline-støtte.

Tegninger

Automatisk nedlasting og versjonsjekk. Pinch-zoom og avstandsmåling. ☒ Full offline-støtte.

Vernerunde og SJA

Trafikklys-utfylling, VRP-opprettelse og deltakere. ⚡ Delvis offline.

Sjekklister

Fyll ut alle 9 elementtyper. Utfylling fungerer offline. ⚡ Delvis offline.

Fuktlogg

FPP-punkter med fuktverdi, status og bilder. ⚡ Delvis offline.

SKJULTE FUNKSJONER OG SNARVEIER

Hold inne ved måling	3× forstørrelsesglass — presisjonsmåling på tegning
Bunnbar	Stoffkartotek, PSI og HMS-tavle åpner i nettleseren
Mer-meny	Vernerunde, SJA, Sjekklist, Fuktlogg (kun for hovedbedrift)

TIPS

💡 Send UE-veiledningen til alle som skal bruke mobilappen. De trenger bare tre ting: registrere RUH, sjekke inn og se tegninger.

6. Vanlige spørsmål

Kan UE-brukere se interne dokumenter?

Nei. UE-brukere har kun tilgang til O2 Ekstern UE-mappen. O1 Intern og O3 Ekstern Byggherre er ikke synlig for dem.

Hva skjer med data om vi avslutter?

All data og filer kan eksporteres som ZIP ved avslutning. Vi lagrer data i 6 år etter avsluttet prosjekt for enkel tilgang under reklamasjonstiden.

Kan jeg tilpasse oppgavelisten til vår måte å jobbe på?

Ja. Oppgavelisten er fullt tilpassbar fra bedriftsinnstillinger. Du kan legge til, fjerne og endre regler for frister og oppgavetyper slik at listen passer akkurat din bedrifts produksjonsmåte.

Kan jeg bruke Buildex på telefon uten app?

Ja. Webplattformen fungerer i mobilnettleter, men mobilappen er anbefalt for folk på byggeplassen da den er optimalisert for store trykkmål og fungerer offline.

Hvordan legger jeg til nye sjekkliste-maler?

Under Prosjektinnstillinger → Malbibliotek kan du se og redigere maler. Nye maler opprettes under HMS/KS → Sjekklist → Administrer maler. Maler kopieres automatisk til nye prosjekter.

Kan prosjektnavnet endres etter opprettelse?

Nei. Prosjektnavnet brukes i mappestien på Nextcloud og kan ikke endres etter at prosjektet er opprettet. Velg navn nøye ved opprettelse.

7. Informasjonsflyt

Buildex er bygget rundt automatisk informasjonsflyt — data registrert ett sted dukker opp der det trengs uten manuell overføring.

Møtereferater → Oppgaver

Aksjonspunkter skrevet inn i et møtereferat opprettes automatisk som oppgaver i prosjektets oppgaveliste. Status fra oppgavelisten reflekteres live tilbake i referatet. Åpne aksjonspunkter videreføres automatisk til neste møte av samme type — ingen glemte punkter.

Mobilapp → Web (live)

Registreringer fra mobilappen (RUH, observasjoner, innsjekking) dukker opp live på web. HMS-leder får e-postvarsel sekunder etter at arbeideren sender inn fra appen — selv om de var offline og akkurat kom på nett.

Vernerunde → VRP-avvik

Når et trafikklys-punkt i en vernerunde settes til Rød/Avvik, opprettes et VRP-avvik automatisk og kobles til det aktuelle sjekklisterpunktet. VRP får eget nummer i egen nummerserie.

Tegning → KS-avvik

Markup på en 2D-tegning kan med ett klikk eskaleres til et KS-avvik. Tegningsutsnitt vedlegges avviket automatisk — inkludert annotasjonene.

RUH / Observasjon → HMS-avvik

En RUH eller observasjon kan eskaleres til et HMS-avvik med ett klikk. Koblingen til originalrapporten bevares. Ansvarlig UE, ansvarlig person og forfallsdato kan legges til på avviket.

PSI-signatur → Innsjekking

PSI-signatur er krav for at innsjekking godkjennes. Har en arbeider ikke signert PSI, blokkeres innsjekking til signaturen er registrert.

8. Tilgangstabell

Detaljert oversikt over hva hver rolle kan gjøre på de ulike sidene i Buildex.

☑ Full = les og skriv 👁 Les = kun lesetilgang ⚡ Begrenset = les + begrenset skrivning
✗ Ingen = ikke synlig

Side / Funksjon	Admin	Medlem	UE
Prosjektoversikt	☑ Full	☑ Full	☑ Full
Fremdriftsplan	☑ Full	☑ Full	👁 Les
Oppgaver	☑ Full	☑ Full	👁 Les
Dokumenter — 01 Intern	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
Dokumenter — 02 Ekstern UE	☑ Full	☑ Full	☑ Full
Dokumenter — 03 Byggherre	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
Møtereferater	☑ Full	☑ Full	👁 Les
FDV	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
Tegningsregister — 2D	☑ Full	☑ Full	⚡ Begrenset
Tegningsregister — 3D/IFC	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
HMS/KS — RUH	☑ Full	☑ Full	⚡ Begrenset
HMS/KS — Observasjoner	☑ Full	☑ Full	⚡ Begrenset
HMS/KS — Avvik (opprette)	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
HMS/KS — Avvik (lukke)	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
HMS/KS — Sjekklist (fylle)	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
HMS/KS — Sjekklist (opprette)	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
HMS/KS — Vernerunde	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
HMS/KS — Fuktlogg	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
HMS/KS — Innsikt	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
Byggeplass — HMS-tavle	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
Byggeplass — PSI	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
Byggeplass — Mannskap	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen

Side / Funksjon	Admin	Medlem	UE
Stoffkartotek	☑ Full	☑ Full	✗ Ingen
Prosjektinnstillinger	☑ Full	👁 Les	✗ Ingen

Merk: UE-brukere ser kun prosjekter de er aktivt tilknyttet via Prosjektinnstillinger → Underentreprenører.

buildex.no | kontakt@buildex.no

Bygget av Mattias Dehlin og Claude (Anthropic)